

ORDENSREGLER
for
“ ANDELSBOLIGFORENINGEN ØRNESÆDET IV ”

ORDENSREGLEMENT.

En andelsboligforening med mange beboere er i sig selv et lille samfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - man er fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Nedenstående regler er fastsat for at beskytte dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle altså være et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde vedligeholdelsesomkostningerne nede på lavest mulige niveau. I den forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen må betale for istandsættelsen eller det, der ødelægges.

HAVEN.

1. a.

Det påhviler andelshaveren at ren- og vedligeholde haven, således at den til enhver tid, efter de skiftende årstider, fremtræder velholdt.

Ved misligholdelse kan bestyrelsen foranstalte denne standard opretholdt ved hjælp af gartner på andelshaverens regning.

1. b.

Det påhviler andelshaveren fuldt ud at holde hækken. Denne skal af andelshaveren klippes på alle sider (skelhække dog kun på andelshaverens side), og dermed ved klipning holdes i passende højde.

Overstiger højden 1.80 m. kan bestyrelsen kræve den nedbragt til denne højde.

PARKERING OG FÆRDSEL.

2. a.

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser, og parkering ellers må ikke foregå, hvor den er til gene for færdselen, og aldrig på græsarealer, andre fællesarealer eller gangstier.

Campingvogne, combicampere (camplet) - og andre former for beboelsesvogne må ikke henstilles på parkeringspladserne. Trailere må ikke parkeres på parkeringspladserne.

Last og/eller varevogne over 3.500 kg. må ej heller henstilles/parkeres på parkeringspladserne i A/B IV.

2. b.

Reparation af motorkøretøjer på andelsboligforeningens område må kun omfatte andelshaverens eget køretøj.

2. c.

Cykling og motorkørsel på gangstierne forbydes.

STØJENDE ADFÆRD.

3. a.

Musik samt støjende underholdning ved f.eks. musikanlæg eller lignende for åbne døre, vinduer eller i haven må kun finde sted under sådan en form, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Efter kl. 22.00 er høj musik ikke tilladt, ved festligheder orienteres omkringboende.

3. b.

Boring, hamren m.v. græsslåning med plæneklipper må kun finde sted hverdage mellem kl.8.00 og kl.19.30. Lørdage og søndage mellem kl. 10.00 og kl.18.00.

3. c.

Vaskemaskiner må ikke benyttes efter kl.22.00.

HUSDYR.

4. a.

Der må maksimum være 2 husdyr (hund/kat) pr. bolig, såfremt dette ikke er til gene for andre beboere i bebyggelsen. I og omkring bebyggelsen skal dyr føres i snor, dog må dyret lege på de grønne områder, når der er en voksen person til stede, der har dyret under kontrol.

4. b.

Eventuelle efterladenskaber på fliser og grønne områder skal straks fjernes af ejeren. Hundeluftning bedes foretaget på bakkerne.

4.c.

Muskelhunde er ikke tilladt.

LOVE OG BESTEMMELSER.

I øvrigt henvises til politivedtægternes bestemmelser, den almindelige DANSKE LOV og hegnsloven.

Punkt 4. a. Revideret ifgl. vedtagelse på generalforsamlingen d.31-03-93.

Punkt 4. c. Vedtaget på Generalforsamlingen d. 8-03-2010.

Punkt 2. a. ang. parkering og færdsel omformuleret på bestyrelsesmødet d.14-3-97.

Punkt 4.a Revideret iflg. vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling 19.3.2012