

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Referat af ordinær generalforsamling i AB Ørnesædet IV den 22.03.2022 klokken 18.00 afholdt i Fælleshuset, Tyreløkke 62, 4621 Havdrup.

Følgende andele var repræsenteret på generalforsamlingen:

Tyreløkke 66
Tyreløkke 68
Tyreløkke 70
Tyreløkke 72
Tyreløkke 76
Tyreløkke 80
Tyreløkke 82
Tyreløkke 88
Tyreløkke 90
Tyreløkke 92
Tyreløkke 96
Tyreløkke 98
Tyreløkke 100
Tyreløkke 104

Samt administrator Torben BB Conduah Hansen fra Vestegnens Boligadministration ApS, samt revisor Kenneth Barrett.

Således var 14 af 22 lejligheder svarende til 63,64%.

Generalforsamlingen startede klokken 18.05 idet formand Stig Søndergård Sørensen bød velkommen og foreslog administrator som dirigent & referent.

- 1 Valg af dirigent, referent & stemmetæller. Torben BB fra Vestegnens Boligadministration ApS blev valgt som dirigent og referent.

Torben BB konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel i henhold til foreningens vedtægt.

- 2 Bestyrelsens beretning er gengivet herunder og blev enstemmigt godkendt.

Formandsberetning 2021

Generalforsamling marts 2022 Ørnesædet IV

I 2021 har vi haft to boliger til salg. Nr. 82 og 88.

Der er blevet udskiftet nogle Velux vinduer, og vi fortsætter med flere Velux vinduer i 2022

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Lampesagen, som startede i 2017, er nu afsluttet. Vi har i foreningen betalt ca. 93.000,- kr. til nye lamper. Der er én lampe der skal justeres.

Der har igen været en del udgifter til VVS-arbejde og reparationer af varmeanlæg.

Foreningen har skiftet til nyt forsikringselskab, KF-forsikring.

Det har også været et meget anderledes år igen pga. Covid-19. Nogle har været ramt af virussen, men har klaret sig igennem. Vores årlige generalforsamling måtte vi aflyse, og erstatte med en skriftlig afstemning af de forskellige punkter. Bestyrelsen har heller ikke afholdt mange m der.

Men der er flittigt blevet ringet rundt til hinanden, når der har været noget som vi skulle tage stilling til. Vi bruger også vores administrator til at få råd og vejledning.

Fællesdagene fik vi afholdt med afstand. De grønne områder er blevet vedligeholdt og græsplænen er slået af vores havemand.

Fælleshuset har aflyst mange udlejninger, men er kommet fornuftigt igennem året.

Containerpladsen og affaldssorteringen ser ud til at fungerer godt, men husk at sorterer pap og plast i de rigtige containere. Hvis man har meget pap, kan man bundte det og sætte det ud til storskrald. Der er pænt og ryddeligt på pladsen, fortsæt endelig med det.

Vi har fortsat mange på venteliste til en bolig i vores forening.

Vi er i dialog med kommunen vedr. brandvægge på vores terrasser. Vi har bedt om en redegørelse fra kommunen, om hvor vi skal opsætte brandvægge. Vi har stadig ikke hørt fra kommunen.

I juni 2021, blev det besluttet at Varmecentralen Ørnesædet, skal overtages af Solrød Fjernvarme med start januar 2022.

Venlig hilsen
Stig S. Sørensen
Formand for Ørnesædet IV.

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

- 3 Regnskabet 2021 blev gennemgået af revisor Kenneth Barrett.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Andelsværdien blev godkendt til 733.938 (for 94m²), 515.854 (for 62m²) & 384.867 (for 46m²). Se regnskabets side 12 som er vedlagt som Bilag 1.

Regnskab 2021 kan du også finde på foreningen filarkiv på data.veba.dk

Brugernavn: ab241
adgangskode: gBgsqL6c!

Dirigenten gennemgik Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for GF. Gennemgangen blev taget til efterretning.

- 4 Budget 2022 blev gennemgået af revisor Kenneth Barrett og enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Budget 2022 findes på side 15 i årsrapporten 2021. Se bilag 2.

- 5 Der var indkommet et følgende forslag til behandling fra Lene Hvas; se Bilag 3.

5.1 Forslaget faldt med stemmerne 2 for 12 imod.

5.2 Forslaget godkendt med stemmerne 7 for, 6 imod og en undlod at stemme

5.3 Forslaget faldt med stemmerne 4 for og 8 imod

5.4 Forslaget faldt med stemmerne 3 for og 9 imod

5.5 Forslaget faldt med stemmerne 3 for og 10 imod

5.6 Forslaget afvist af dirigenten, idet forslaget omhandler noget som ikke står i vedtægten

5.7 Forslaget afvist af dirigenten, idet forslaget omhandler noget som ikke står i vedtægten

5.8 Forslaget faldt med stemmerne 3 for og 9 imod

5.9 Forslaget blev trukket af Lene Hvas

- 6 Bestyrelsen består i dag af Jette Scott (2023), Caroline Birck (2023), og formand Stig Søndergård Sørensen (2022).

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Ingen fra bestyrelsen er på valg i år.

Som suppleant var der genvalgt til Sanne Weidemann Snogdahl (2023), og genvalgt til Charlotte Martensen (2023). Begge er enstemmigt valgt for 1 år med stemmerne

- 7 Valg af formand.
Som formand var der genvalgt til Stig Søndergård Sørensen (2022). Stig meddelte dog, at dette er hans sidste 2 år som formand for bestyrelsen, hvor han nu har siddet i 11 år.
- 8 Bestyrelsen ønskede at få bemyndigelse fra generalforsamlingen til at skifte revisor i 2022 såfremt bestyrelsen finder dette nødvendigt.

Omkostningen hertil skal være lig eller billigere end nuværende revisor.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Som bankforbindelse var der enstemmigt genvalgt til Nordea Bank AB for et år.

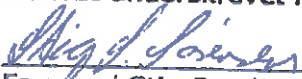
- 9 Følgende blev bemærket under eventuelt:

Bestyrelsen har fastlagt fællesdage 2022, se vedlagte bilag 4.


Lilli Kofoed Ingebæk bad om at man fik kigget på nogle kloakproblemer, og nogle andre gjorde opmærksom på toiletvand som kun langsomt løb ud og om klukkende vand i vasken på toilettet. Lilli Kofoed Ingebæk fortalte om nogle problemer med installationen af et BWT-anlæg som afkalker og blødgør vandet. Hun har nu fået løst problemet og har selv betalt regningen.


GF sluttede klokken 19.35

Referat underskrevet i henhold til vedtægtens § 25.


Formand Stig Søndergård Sørensen


Jette Scott


Dirigent & referent Torben BB


Caroline Birck