

Andelsboligforeningen Ørnesædet IV

Tyreløkke 64 - 106
4622 Havdrup

Årsrapport for 2025

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Årsrapportens godkendelse | 2 |
| Revisionspåtegning | 3 - 5 |
| Foreningsoplysninger | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 - 9 |
| Resultatopgørelse for året 2025..... | 10 |
| Balance pr. 31. december 2025..... | 11 - 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter 1 - 12 | 14 - 17 |
| Andelsværdiberegning - note 13 | 18 - 21 |
| Nøgleoplysninger og nøgletal - note 14 | 22 - 24 |

Årsrapportens godkendelse

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for andelsboligforeningen Ørnesædet IV for 2025 skal bestyrelsen efter bedste overbevisning bekræfte :

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions-, gælds- og garantiforpligtelser end de i regnskabet anførte.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, foreningens vedtægter samt lov om andelsboliger herunder notekrav og nøgleoplysninger.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den / 2026

Administrator:

Vestegnens Boligadministration ApS

Havdrup, den / 2026

I bestyrelsen:

Sanne W. Snogdahl

Caroline Birck

Charlotte Martensen

Således godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2026

dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Ørnesædet IV

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Ørnesædet IV for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1 - 14. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.


Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator, har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 2. februar 2026
Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

FORENING :

Andelsboligforeningen Ørnesædet IV
Tyreløkke 64 - 106
4622 Havdrup

Hjemstedskommune : Solrød Kommune

Ejendom : Ulvemose, Havdrup 2fæ m.fl.

Beliggenhed : Havdrup

CVR.nr. 32 42 45 46

Regnskabsperiode 1. januar 2025 - 31. december 2025

BESTYRELSE

Sanne W. Snogdahl
Caroline Birck
Charlotte Madsen

ADMINISTRATOR

Vestegnens Boligadministration ApS
Darup Mosevej 3 A
4000 Roskilde

REVISION

Advisor Revision - Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Ørnesædet IV er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger, der følger af, at det er en forening samt andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig. Der er derfor i årsrapporten indarbejdet en opgørelse af årets resultat med fradrag af betalte prioritetsafdrag og med fradrag af hensættelser for året. Endvidere er det formålet at give oplysning om andelens værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 og opfylde vedtægternes bestemmelser. Endvidere er formålet at give de, efter bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jfr. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelens værdi, jfr. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven). § 6, stk. 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender. Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Forslag til resultatdisponering indeholder bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f. eks reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Ejendom

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld værdiansættes og indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Ved efterfølgende indregninger værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på overtagelsestidspunktet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteswappen føres direkte egenkapitalen. Dagsværdien er opgjort af leverandøren af aftalen. Renteswappen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af regnskabet. Andelsværdien opgøres i henhold til Andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, stk. 1 A, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for 2025

| | Realiseret | Budget (ej revideret) | Realiseret |
|---|------------|--------------------------|-------------------|
| | Note | 2025 | 2025 |
| | | 2025 | 2024 |
| INDTÆGTER: | | | |
| Boligafgift | | 542.200 | 516.461 |
| Gebyrer, venteliste..... | | 8.000 | 4.417 |
| Gebyrer, arbejdsdag..... | | 0 | 5.950 |
| Administrationsbidrag..... | | 39.600 | 39.600 |
| | | <u>589.800</u> | <u>566.428</u> |
| INDTÆGTER I ALT..... | | | |
| Ejendomsomkostninger : | | | |
| Grundskyld og forsikringer | 1 | -134.564 | -132.502 |
| Forbrugsafgifter | 2 | -79.361 | -79.565 |
| Renholdelse | 3 | -11.221 | -15.608 |
| Vedligeholdelse, løbende | 4 | -230.524 | -1.328.005 |
| | | <u>-455.670</u> | <u>-1.555.680</u> |
| EJENDOMSOMKOSTNINGER I ALT..... | | | |
| Administrationsomkostninger : | | | |
| Administrationsomkostninger | 5 | -53.802 | -53.558 |
| Øvrige foreningsomkostninger | 6 | -54.479 | -39.888 |
| | | <u>-108.281</u> | <u>-93.446</u> |
| ADMINISTRATIONSOMKOST. I ALT..... | | | |
| Finansielle indtægter : | | | |
| Renteindtægter bank..... | | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| FINANSIELLE INDTÆGTER I ALT..... | | | |
| Finansieringsomkostninger : | | | |
| Renter af prioritetsgæld m.v..... | 7 | -196.077 | -93.674 |
| | | <u>-196.077</u> | <u>-93.674</u> |
| FINANSIERINGSOMKOSTNINGER I ALT..... | | | |
| OMKOSTNINGER I ALT..... | | | |
| | | <u>-760.028</u> | <u>-1.742.800</u> |
| ÅRETS KONTANTE RESULTAT..... | | | |
| | | <u>-170.228</u> | <u>70.813</u> |
| Bestyrelsen foreslår nedenstående resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -242.924 | -1.276.980 |
| Afdrag på prioritetsgæld..... | | 72.696 | 100.608 |
| | | <u>-170.228</u> | <u>-1.176.372</u> |

Balance pr. 31. december 2025

| AKTIVER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER : | | | |
| Ejendom matr. nr. Ulvemose, Havdrup 2fæ m.fl..... | 8 | 12.519.503 | 12.519.503 |
| Offentlig ejendomsvurdering 1/10-2022 kr. 14.500.000. | | <u> </u> | <u> </u> |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>12.519.503</u> | <u>12.519.503</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER : | | | |
| Tilgodehavender : | | | |
| Tilgodehavende boligafgift m.v..... | | 14.247 | 16.850 |
| Vandregnskab..... | | <u>65.328</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>79.575</u> | <u>16.850</u> |
| Likvide Beholdninger | 9 | <u>310.630</u> | <u>550.118</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>390.205</u> | <u>566.968</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>12.909.708</u> | <u>13.086.471</u> |

Balance pr. 31. december 2025

| PASSIVER: | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital: | | | |
| Andelsindskud..... | 10 | 2.499.630 | 2.499.630 |
| Overført resultat m.v. | | <u>6.240.449</u> | <u>6.410.677</u> |
| Egenkapital ekskl. reserver..... | | 8.740.079 | 8.910.307 |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>8.740.079</u> | <u>8.910.307</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser : | | | |
| Prioritetsgæld | 7 | <u>4.074.129</u> | <u>4.146.825</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>4.074.129</u> | <u>4.146.825</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser : | | | |
| Vandregnskab..... | | 0 | 19.339 |
| Skyldige omkostninger | 11 | <u>95.500</u> | <u>10.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>95.500</u> | <u>29.339</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.169.629</u> | <u>4.176.164</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>12.909.708</u> | <u>13.086.471</u> |
| Eventualforpligtelser | 12 | | |
| Beregning af andelsværdi | 13 | | |
| Beregning af nøgletal | 14 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Andelsindskud | | |
| Andelsindskud primo..... | 2.499.630 | 2.499.630 |
| Andelsindskud i alt..... | 2.499.630 | 2.499.630 |
| Reserve for opskrivning af foreningens ejendom | | |
| Reserve for opskrivning af foreningens ejendom primo..... | 0 | 0 |
| Regnskabsårets opskrivning | 0 | 0 |
| Reserve for opskrivning af foreningens ejendom i alt..... | 0 | 0 |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat primo..... | 6.410.677 | 6.862.388 |
| Afdrag prioritetsgæld | 72.696 | 100.608 |
| Kursgevinst omlægning af lån..... | 0 | 724.661 |
| Regnskabsårets resultat..... | -242.924 | -1.276.980 |
| Overført resultat i alt..... | 6.240.449 | 6.410.677 |
| Egenkapital før andre reserver i alt (fordelbar Egenkapital)..... | 8.740.079 | 8.910.307 |
| Andre generalforsamlingsbestemte reserver | | |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Regnskabsårets tilgang..... | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt..... | 8.740.079 | 8.910.307 |

Noter

| Note 1. Grundskyld og forsikringer m.v. | Realiseret | Budget (ej revideret) | Realiseret |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 2025 | 2025 | 2024 |
| Grundskyld..... | 85.908 | 85.908 | 85.908 |
| Forsikringer | <u>48.656</u> | <u>48.640</u> | <u>46.594</u> |
| Grundskyld og forsikringer i alt | <u>134.564</u> | <u>134.548</u> | <u>132.502</u> |
| | | | |
| Note 2. Forbrugsafgifter | | | |
| Renovation..... | 79.200 | 79.200 | 79.132 |
| Rottebekæmpelse..... | 264 | 283 | 283 |
| Elforbrug, fællesarealer..... | <u>-103</u> | <u>0</u> | <u>150</u> |
| Forbrugsafgifter i alt | <u>79.361</u> | <u>79.483</u> | <u>79.565</u> |
| | | | |
| Note 3. Renholdelse | | | |
| Græsslåning og snerydning..... | 5.663 | 10.200 | 10.100 |
| Drift af fælleshus..... | <u>5.558</u> | <u>5.600</u> | <u>5.508</u> |
| Renholdelse i alt | <u>11.221</u> | <u>15.800</u> | <u>15.608</u> |
| | | | |
| Note 4. Vedligeholdelse, løbende | | | |
| VVS..... | 49.990 | 0 | 35.631 |
| Tømrer- og snedker-arbejde, gennemgang vinduer og døre | 0 | 0 | 15.909 |
| Asfaltarbejde..... | 0 | 0 | 7.016 |
| Kloak..... | 0 | 0 | 1.650 |
| Skadedyrsbekæmpelse..... | 0 | 0 | 16.000 |
| Have og gårdanlæg..... | 13.725 | 0 | 12.857 |
| Tømrer- og snedker-arbejde, gelænder..... | 10.400 | 0 | 0 |
| Byggesag, veluxvinduer..... | 156.409 | 0 | 1.238.942 |
| Budgetteret vedligeholdelse..... | <u>0</u> | <u>9.308</u> | <u>0</u> |
| Løbende vedligeholdelse i alt | <u>230.524</u> | <u>9.308</u> | <u>1.328.005</u> |

Noter

| Note 5. Administrationsomkostninger | Realiseret 2025 | Budget (ej revideret) 2025 | Realiseret 2024 |
|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Rådgivning og administration..... | 41.002 | 41.003 | 39.808 |
| Administrationshonorar, øvrige | 2.500 | 1.500 | 3.750 |
| Revision..... | <u>10.300</u> | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Administrationsomkostninger i alt | <u>53.802</u> | <u>52.503</u> | <u>53.558</u> |

Note 6. Øvrige foreningsomkostninger

| | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Kontorhold, porto og gebyrer..... | 14.958 | 11.920 | 15.444 |
| Godtgørelse bestyrelse..... | 6.000 | 6.000 | 0 |
| Gaver og blomster..... | 0 | 1.800 | 719 |
| Generalforsamling og andre mødeudgifter..... | 7.265 | 1.300 | 10.758 |
| ABF kontingent..... | 6.074 | 5.975 | 5.854 |
| Honorar valuar..... | 18.125 | 0 | 0 |
| Telefon og internet..... | <u>2.057</u> | <u>4.400</u> | <u>7.113</u> |
| Øvrige foreningsomkostninger i alt..... | <u>54.479</u> | <u>31.395</u> | <u>39.888</u> |

Note 7. Finansielle omkostninger

| | Kurs | Renter kr. | Afdrag kr. | Nominel restgæld | Kursværdi kr. |
|---|--------|----------------|---------------|---------------------|------------------|
| Nordea Kredit, 4,0%. | | | | | |
| kontant. lån med afdrag 4,209375 % | | | | | |
| opr. kr. 4.172.000 (restløbetid 28 år 6 mdr.).... | 102,33 | <u>196.077</u> | <u>72.696</u> | <u>4.074.129</u> | <u>4.169.052</u> |
| | | <u>196.077</u> | <u>72.696</u> | <u>4.074.129</u> | <u>4.169.052</u> |

Noter

| Note 7. Finansielle omkostninger - fortsat | Realiseret 2025 | Budget (ej revideret) 2025 | Realiseret 2024 |
|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Prioritetsrenter og bidrag..... | 196.077 | 198.250 | 93.660 |
| Renteomkostninger bank..... | 0 | 0 | 14 |
| Finansieringsudgifter i alt..... | 196.077 | 198.250 | 93.674 |
| Note 8. Ejendommen, matr. nr. Ulvemose, Havdrup 2fæ m.fl. | | 2025 | 2024 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 1. januar 2025..... | | 12.519.503 | 12.519.503 |
| Regnskabsårets tilgang..... | | 0 | 0 |
| Regnskabsårets afgang | | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025..... | | 12.519.503 | 12.519.503 |
| Note 9. Likvide beholdninger | | | |
| Nordea..... | | 310.630 | 550.118 |
| Likvide beholdninger i alt | | 310.630 | 550.118 |

Noter

| Note 10. Andelsindskud | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo..... | 2.499.630 | 2.499.630 |
| Regnskabsårets tilgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Andelskapital i alt | <u>2.499.630</u> | <u>2.499.630</u> |

Note 11. Skyldige omkostninger

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Skyldig revision..... | 10.300 | 10.000 |
| Afsat renovation | 79.200 | 0 |
| Afsat godtgørelse bestyrelse..... | <u>6.000</u> | <u>0</u> |
| Skyldige omkostninger i alt | <u>95.500</u> | <u>10.000</u> |

Note 12. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit med restgæld pr. 31/12 2025 DKK 4.146.825 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 12.519.503.

Hæftelsesforhold

Foreningens andelshavere hæfter for alene for foreningens forpligtelser med deres indskud med mindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaveres banklån, ligesom foreningen i øvrigt ikke har påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser.

Oplysninger om modtaget støtte fra stat og kommune

I henhold til Andelsboliglovens § 5, stk. 11 skal modtaget støtte fra stat og kommune til etablering af andelsboligforeningen, oplyses i regnskabet med beløbsangivelse såfremt det efter § 160 k i Lov om almene boliger kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Efter § 160 k i lov om almene boliger m.v. har andelsboligforeningen modtaget tilskud som kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden

Noter

Note 13. Beregning af andelsværdi - kostpris

Ifølge "lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes en andelsværdi ifølge bestemmelserne i foreningens vedtægter. Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5.

Kr.

Nedenfor er udregnet maksimalprisen med udgangspunkt i kostpris på kr. 12.519.503 ifølge andelsboligloven §5 stk. 2 litra a samt vedtægternes § 15 :

| | | | |
|---|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Foreningens regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2025..... | | 8.740.079 | |
| | | 8.740.079 | |
| Kostpris ejendom..... | 12.519.503 | | |
| Bogført værdi ejendom,..... | <u>12.519.503</u> | <u>0</u> | |
| | | 8.740.079 | |
| Reserver i henhold til bestyrelsesbeslutning..... | | <u>0</u> | |
| Reguleret egenkapital efter hensættelser og reservationer | | <u>8.740.079</u> | |
| | <u>Reg. egenkapital</u> | = | <u>8.740.079</u> |
| | Andelskapital | = | <u>2.499.630</u> |
| | | | <u><u>3,49655</u></u> |

Bestyrelsen kan ifølge vedtægterne fastsætte en lavere værdi, som skal respekteres ved overdragelse af boligandele.

| | | | |
|---|--|----------------|--|
| Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (Årsregnskab 2024) | | <u>3,56465</u> | |
|---|--|----------------|--|

Noter

Note 13. Andelsværdi pr. 31. december 2025 - fordelt på andele

| Andelshaver | Indskud | Forslag til | Værdi af |
|-------------|---------|-------------|------------|
| | | værdi af | andele |
| | | andele | andele |
| | | 31/12 2025 | 31/12 2024 |
| Bolig 94 m2 | 158.025 | 552.542 | 563.304 |
| Bolig 62 m2 | 111.069 | 388.358 | 395.922 |
| Bolig 46 m2 | 82.866 | 289.745 | 295.388 |

Noter

Note 13. Beregning af andelsværdi - offentlig vurdering

Ifølge "lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes en andelsværdi ifølge bestemmelserne i foreningens vedtægter. Dog må den udregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5.

Kr.

Nedenfor er udregnet maksimalprisen med udgangspunkt i en valuarvurdering af ejendommen på kr. 14.500.000 ifølge andelsboligloven §5 stk. 2 litra b samt vedtægternes § 15 :

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|---|
| Foreningens regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2025..... | | 8.740.079 | |
| | | <u>8.740.079</u> | |
| Valuarvurdering..... | 24.454.000 | | |
| Bogført værdi ejendom,..... | <u>12.519.503</u> | <u>11.934.497</u> | |
| | | 20.674.576 | |
| Regnskabsmæssig værdi prioritetsgæld..... | 4.074.129 | | |
| Kursværdi prioritetsgæld..... | <u>4.169.052</u> | <u>-94.923</u> | |
| | | 20.579.653 | |
| Reserver i henhold til bestyrelsesbeslutning, prisudsving valuar | | 2.000.000 | |
| Reserver i henhold til bestyrelsesbeslutning, reserve til vedligeholdprisudsving valuar | | <u>1.400.000</u> | |
| Reguleret egenkapital efter hensættelser og reservationer | | <u>17.179.653</u> | |
| <u>Reg. egenkapital</u> | = | <u>17.179.653</u> | = |
| Andelskapital | | 2.499.630 | |
| | | <u>6,87288</u> | |

Bestyrelsen kan ifølge vedtægterne fastsætte en lavere værdi, som skal respekteres ved overdragelse af boligandele.

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning
(ekstraordinær generalforsamling 24. november 2025)

7,49736

Den vedtagne andelsværdi gælder fra vedtagelsen på den ordinære generalforsamling og frem til næste ordinære generalforsamling i 2027.

Noter

Note 13. Andelsværdi pr. 31. december 2025 - fordelt på andele

| Andelshaver | Indskud | Forslag til | |
|-------------|---------|----------------------------------|-------------------------------------|
| | | værdi af andele 31/12 2025 | Værdi af andele EG 24/11 2025 |
| Bolig 94 m2 | 158.025 | 1.086.087 | 1.184.770 |
| Bolig 62 m2 | 111.069 | 763.364 | 832.724 |
| Bolig 46 m2 | 82.866 | 569.528 | 621.276 |

Noter

Note 14. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsrapporten. Disse nøgleoplysninger følger her :

Nøgleoplysninger og nøgletal

Fordeling af lejligheder.

| | Boligtype | Antal | M2 |
|------------|---------------------------------------|-----------|--------------|
| B 1 | Andelslejligheder | 22 | 1.428 |
| | Erhvervslejemål (andel) | 0 | 0 |
| | Erhvervslejemål | 0 | 0 |
| | Boliglejemål | 0 | 0 |
| | Øvrige arealer (kælder, garager m.v.) | 0 | 0 |
| B 6 | Antal i alt | 22 | 1.428 |

| | Fordelingstal: | BBR | Oprindeligt indskud | Andet |
|------------|---|-----|---------------------|-------|
| C 1 | Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi | | X | |
| C 2 | Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgift | | X | |

D 1 Stiftet: 1985

D 2 Ejendommens opførselsår: 1985

Hæftelse:

E 1 Medlemmerne hæfter for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital, og som ikke forrentes, jf. vedtægterne.

F 1 Anvendt vurderingsprincip:

F 1 a Er vurdering fastholdt fra før 1. juli 2020 - Nej

Valuarvurdering

| | Kr. | Kr. pr. m2 andel | |
|------------|--|------------------|--------|
| F 2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 24.454.000 | 17.125 |
| F 3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 3.400.000 | 2.381 |
| F 4 | Reserver i procent af ejendomsværdien | 13,90% | |

Noter

Note 14. Nøgletal fortsat

Eventualforpligtelser:

- G 1** Vi har ikke modtaget oplysninger fra Statens Administration vedrørende offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens ophør.
- G 2** Foreningens ejendom er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jfr. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009).
- G 3** Ejendommen er ikke pålagt hjemfaldspligt

| | Kr. | | |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Beregnete nøgletal for foreningen: | | | |
| Offentlig vurdering | 24.454.000 | | |
| Anskaffelsessum | 12.519.503 | | |
| Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver | 3.779.424 | | |
| Forslået andelsværdi til fordeling | 8.740.079 | | |
| Reserver uden for andelsværdi | 3.400.000 | | |
| | | Kr. pr. m2 andel | Kr. pr. m2 total |
| Offentlig ejendomsvurdering | | 17.125 | 17.125 |
| Anskaffelsessum | | 8.767 | 8.767 |
| K 2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver | | 2.647 | 2.647 |
| K 1 Foreslået andelsværdi | | 12.031 | 12.031 |
| K 3 Teknisk andelsværdi | | 14.677 | 14.677 |
| Reserver uden for andelsværdi | | 2.381 | 2.381 |
| | | Totaler | Kr./pr. m2 |
| H 1 Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm (nov. måneds boligafgift) | | 542.200 | 380 |
| Erhvervslejeindtægter pr. andelsbolig-kvm | | 0 | 0 |
| Boligindtægter pr. andelsbolig-kvm | | 0 | 0 |
| Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag) | | | |
| | | Totaler | Pct. |
| Vedligeholdelsesomkostninger | | 230.524 | 28 |
| Øvrige omkostninger | | 333.427 | 40 |
| Finansielle poster, netto | | 196.077 | 24 |
| Afdrag | | 72.696 | 9 |
| | | | 100 |
| Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter | | | 92 |

Noter

Note 14. Nøgletal fortsat

| | Forrige år | Sidste år | I år |
|--|-------------------|------------------|-------------|
| J Årets resultat (før afdrag), gns. kr. pr. andel kvm | -28 | -824 | -119 |
| | | | |
| | Forrige år | Sidste år | I år |
| M 1 Vedligeholdelse løbende, gns. kr. pr. kvm. | 153 | 930 | 161 |
| M 2 Vedligeholdelse genopretning renovering, gns. kr. pr. kvm. | 0 | 0 | 0 |
| M 3 Vedligeholdelse i alt. kr. pr. kvm. | 153 | 930 | 161 |
| | | | |
| | | | 8.349.874 |
| | | | |
| P Friværdi i ejendommen (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | | | 67% |
| | Forrige år | Sidste år | I år |
| R Årets afdrag gns. kr. pr. andel kvm | 81 | 70 | 51 |

ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

A/B Ørnesædet IV

Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2025

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side nr.</u> |
|--|-----------------|
| Indledning | 4 |
| Konklusion på den udførte revision | 4 |
| Redegørelse for den udførte revision med kommentarer | 5 |
| Lovpligtige oplysninger | 5 |
| Afslutning | 6 |

Indledning

Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 2025. Årsrapporten viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

| | 2025 | 2024 |
|-------------|------------|------------|
| Resultat | -170.228 | -1.176.372 |
| Aktiver | 12.909.708 | 13.086.471 |
| Egenkapital | 8.740.079 | 8.910.307 |

Vi henviser til vores redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsrapporten mv. samt revisionens udførelse og omfang i vores tiltrædelsesprotokollat. Revisionen er udført i overensstemmelse med de der beskrevne principper.

Konklusion på den udførte revision

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedrørende fremhævelse af forhold vedrørende revisionen, da budgettal ikke er revideret.

Såfremt årsregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsrapporten fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning med fremhævelse af nedenstående forhold vedrørende revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bemærkninger til revision af forretningsgange og interne kontroller

Foreningens størrelse og organisation giver ikke mulighed for etablering af effektive interne kontroller og funktionsadskillelse. Vi anbefaler derfor, at foreningens bestyrelse regelmæssigt gennemgår bogføringen samt kontoudtog fra banker. En sådan gennemgang kan delvist kompensere for de manglende interne kontroller.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Konstaterede fejl

Redegørelse for den udførte revision med kommentarer

Om den afsluttende revision af årsregnskabet skal vi redegøre for følgende væsentlige poster og forhold.

Revisionen af årsregnskabet er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering af nogle af de væsentligste forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet.

Desuden en analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af foreningens balance pr. 31. december 2025.

I det følgende vil vi redegøre for de væsentligste handlinger der er foretaget på de nøgleområder som der er valgt ved revisionen.

Ejendom

Ejendommen er i årsregnskabet optaget til valuarvurdering på balancedagen. Endvidere er ejendomsretten ligeledes afstemt til tingbogen. Det vurderes, at ejendommen er forsvarligt værdiansat.

Bankindestående

Beholdning er kontrolleret og afstemt til eksterne kontoudtog.

Egenkapital

Egenkapitalen er afstemt til primo bogføring 01. januar 2025.

Prioritetsgæld

Beløbene er kontrolleret og afstemt til ekstern dokumentation. Endvidere er det kontrolleret at nominelle beløb, kursværdier og kortfristede andele er præsenteret korrekt.

Forsikringsforhold

Vores revision har ikke omfattet foreningens forsikringsforhold. Vi anbefaler, at foreningen mindst en gang årligt får gennemgået den samlede forsikringsdækning med forsikringsselskabet eller – mægleren med henblik på at vurdere de tegnede dækninger mv., herunder om dækningen på de tegnede forsikringer er tilstrækkelig, og om foreningen eventuelt mangler at tegne forsikringer på særlige områder.

Lovpligtige oplysninger

Lovpligtige fortegnelser m.m.

Vi påbegynder foreningens bestyrelse har underskrevet revisionsprotokollen

A/B Ømesædet IV

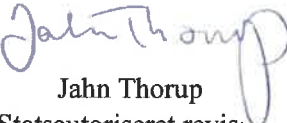
Afslutning

I henhold til Lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder (revisorloven) skal vi oplyse:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser
at vi har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om.

København, den 2. februar 2026

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab


Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor

Siderne 4 - 6 er behandlet på bestyrelsesmødet den / - 2026

Bestyrelsen:

Sanne W. Snogdal (formand)
(formand)

Caroline Birck

Charlotte Madsen



I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

| Ejendommens vurderingsprincip og værdi | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| F1 | Sæt kryds | Anskaffelses- prisen | Valuar- vurdering | Offentlig vurdering |
| | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) offentlig vurdering. | | | | |

| | | Kr. | Gns. Kr. pr. m ² |
|---|--|------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 24.454.000 | 17.125 |
| Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris. | | | |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 3.400.000 | 2.381 |
| De generalforsamlingsbestemte reserver. Det kan f.eks. være opsparing til vedligeholdelse af ejendomme eller opsparing til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen. | | | |

| Boligafgift | | Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år |
|---|-------------|---|
| H1 | Boligafgift | 380 |
| Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter. Tallet beregnes ved månedsudgangens indtægt (den forventede indtægt uden fradrag) ganget med 12 og divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). | | |

| Teknisk andelsværdi | | Gns. kr. pr. andels-m ² |
|---------------------|---|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi | 12.031 |
| | Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). | |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 2.647 |
| | Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen. | |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 14.677 |
| | Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld. | |

| Vedligeholdelse | | |
|-----------------|--|-----------------------|
| | Ja | Nej |
| L1 | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | |
| | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse. | |

| Friværdi | | % |
|----------|---|-----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 67% |
| | (Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen. | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Martensen

Underskriver

På vegne af: AB Ørnesædet IV

Serienummer: 7c5a66ee-9449-47f4-b80b-40ac3f3743ff

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-26 15:53:30 UTC



Sanne Ida Snogdahl

Underskriver

På vegne af: AB Ørnesædet IV

Serienummer: 3215a39c-6396-458e-b2ad-b6119f3157c7

IP: 185.136.xxx.xxx

2026-03-26 16:36:47 UTC



Torben Birger Bertel Conduah Hansen

Underskriver

På vegne af: Administrator, Dirigent & Referent

Serienummer: 343180f0-c29a-49d7-8128-0ad5f38d2f67

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-03-26 16:42:29 UTC



Caroline Birck

Underskriver

På vegne af: AB Ørnesædet IV

Serienummer: a73a6fc1-cafe-4191-8831-ab9b9fa4794b

IP: 176.67.xxx.xxx

2026-03-27 08:00:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: VWKER-8FC46-9FEJQ-98YIN-IFCY6-THUUF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.